

# CENTRO DE CONVENCIONES DE ENCARNACIÓN

180R



El presente proyecto surge como una respuesta intrínseca al sitio en el que se encuentra. El mismo posee una identidad propia, arraigada en su historia como antigua Reducción Jesuítica Guaraní, su estrecha relación con el Río Paraná y su transformación a lo largo del tiempo.

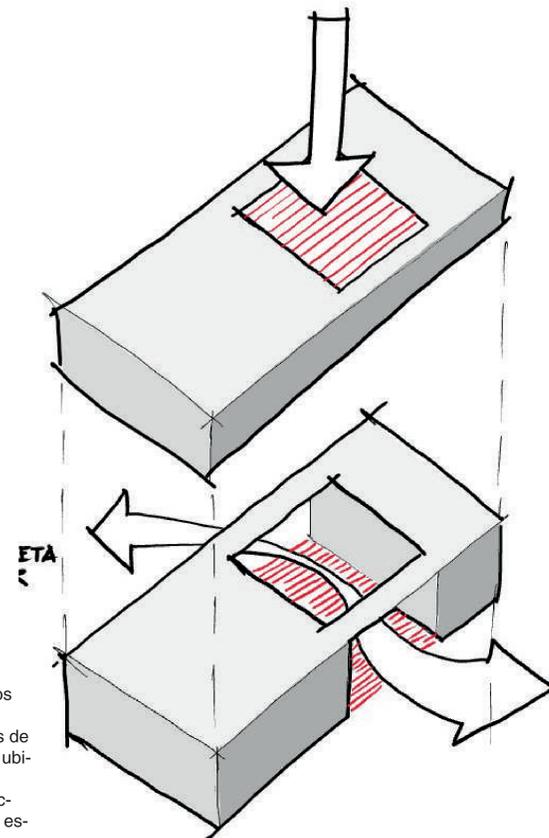
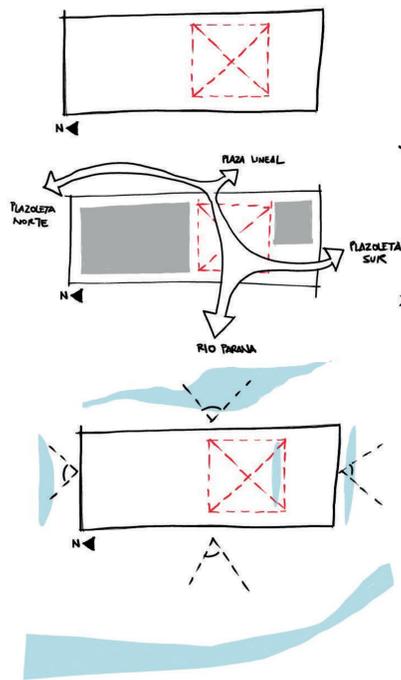
**Integración al Entorno:** El diseño arquitectónico toma en consideración tanto el programa funcional del edificio, Centro de Convenciones de la ciudad, como las características mencionadas del sitio. Por lo tanto, busca una integración armoniosa con su entorno, destacando la creación de un Ágora semi-cubierto que se constituirá como el espacio central de intercambio y actividad recreativa, artística y cultural, evocando la antigua plaza jesuítica. Además, el proyecto se retira de sus cuatro bordes para permitir la creación de espacios públicos que garanticen la utilización del edificio las 24 horas del día.

**Implantación y Distribución:** La implantación del edificio se ha planificado minuciosamente para responder a la integración con el entorno. El Centro de Convenciones se abre hacia la Plaza Lineal ubicada al este, alejándose del ruido de la calle principal y brindando visuales agradables. Además, se generan espacios de conexión con locales gastronómicos y áreas de recreación, tanto en la fachada sur como en la norte, considerando las necesidades del hombre.

En la quinta fachada se plantea una Terraza-Mirador que permite la conexión visual de los ciudadanos con la ciudad: el Río Paraná y su playa, el Antiguo Molino y la antigua Estación del Ferrocarril. Se enfatiza la importancia de los espacios intermedios en la arquitectura paraguaya, ya que en ellos se desarrolla la vida social de los ciudadanos.

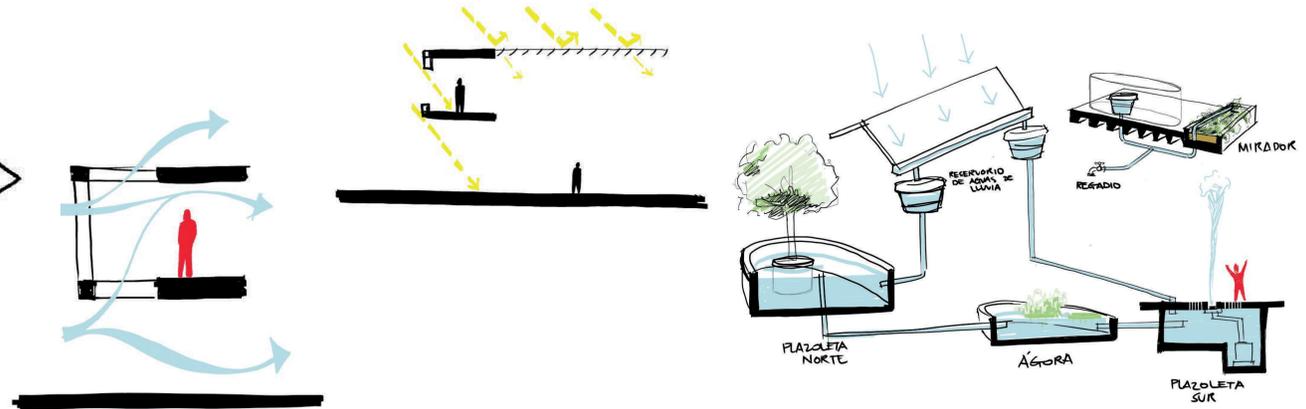
**Consideración de Elementos Naturales:** La propuesta arquitectónica tiene en cuenta los cuatro elementos principales: agua, tierra, viento y fuego (luz).

- **Agua:** Se incorporan elementos acuáticos en diferentes áreas del proyecto, incluyendo espejos y chorros de agua en las plazoletas y en el Ágora, y se conecta visualmente con el Río Paraná y la Laguna de Retención ubicada en la Plaza Lineal.
- **Tierra:** La identidad histórica del lugar se evoca con la tierra roja del sitio que recuerda a la antigua reducción jesuítica, y que se materializa en el diseño del Ágora mediante la utilización de pavimento y estructuras específicas que encierran y generan una atmósfera significativa en este espacio.
- **Viento y Luz:** Se implementa una piel protectora que da respuesta a las intensas ráfagas de viento y a la incidencia solar elevada que recibirá el proyecto, proporcionando ventilación y control de luz natural en el edificio.



**Estrategias Bioclimáticas:** Además de la piel protectora, se plantea la recolección de agua de lluvia para su utilización en los espejos y chorros de agua de las plazoletas, así como también en el riego de los jardines, contribuyendo así a la sostenibilidad del proyecto.

**Viabilidad Económica:** El proyecto consta de 3700.34m<sup>2</sup> de superficie a construir, de los cuales el 15% son espacios intermedios semi-cubiertos, que garantizan su acondicionamiento térmico adecuado y lo que redundará en el ahorro energético y de mantenimiento en los años futuros. La estructura portante de H<sup>2</sup>A° sirve como base estructural a la que se le agregan otras estructuras: la piel metálica arriostrada a los pilares mediante perfiles IPN y tipo "C", el techo metálico del centro de convenciones sobre cerchas y correas metálicas y los núcleos de circulación; garantizando así su factibilidad y facilidad constructiva. La implementación del proyecto contribuirá a generar un impacto económico positivo en la comunidad local, ya que generará empleo, aumentará el turismo y favorecerá el desarrollo de la economía local mediante su mixtura de usos.



MÑOR. WIESEN

CURUPAYTY

EDIFICIO PÚBLICO

ANTEQUERA

PANDÓRGROMO

PASEO GASTRÓNOMICO

PLANTA DE UBICACIÓN  
ESCALA 1/500



FACHADA OESTE  
ESCALA 1/500



CORTE GENERAL TRANSVERSAL  
ESCALA 1/500

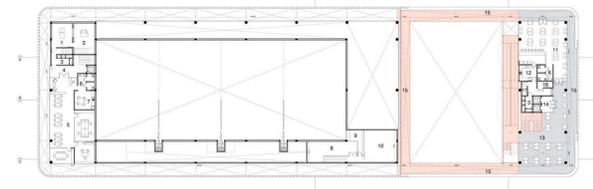


180R



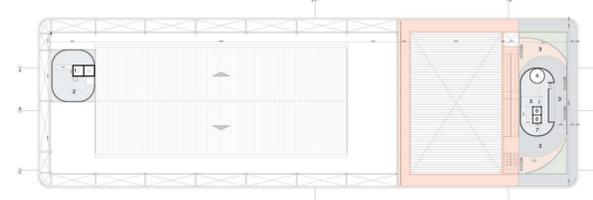
PLANTA BAJA  
ESCALA 1/250

- 1 CENTRO DE CONVENCIONES
- 2 FOYER PRINCIPAL
- 3 FOYER LATERAL
- 4 RECEPCION
- 5 SANITARIOS
- 6 ACCESO ADMINISTRACION SERVICIOS
- 7 DEPÓSITO GLP
- 8 SALA DE DUCTOS
- 9 PALER ADMINISTRACION/SERVICIOS
- 10 DEPÓSITO
- 11 VESTIARIOS CATERING
- 12 ACCESO VEHICULAR CENTRO DE CONVENCIONES
- 13 ESTACION DE CATERING
- 14 DEPÓSITO DE LIMPIEZA
- 15 DEPÓSITO
- 16 PASILLO DE SERVICIO
- 17 PLAZOLETA NORTE
- 18 AGRUA
- 19 LOCAL GASTRONÓMICO
- 20 DEPÓSITO DE RESIDUOS
- 21 ACCESO DE SERVICIO
- 22 PALER
- 23 GALERIA
- 24 PLAZOLETA SUR



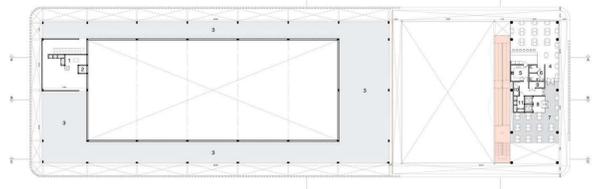
PRIMER PISO  
ESCALA 1/500

- 1 GRUPO GENERADOR
- 2 PUESTO DE DISTRIBUCION ELECTRICO
- 3 SALA DE DUCTOS
- 4 PALER ADMINISTRACION/SERVICIOS
- 5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- 6 SANITARIOS
- 7 KITCHENETTE
- 8 SALA DE MANTENIMIENTO
- 9 GABINA DE CONTROL
- 10 DEPÓSITO
- 11 LOCAL GASTRONÓMICO
- 12 COCINA
- 13 EXPANSION LOCAL GASTRONÓMICO
- 14 PALER
- 15 SALA SERVIDOR
- 16 DEPÓSITO GLP
- 17 DEPÓSITO DE RESIDUOS



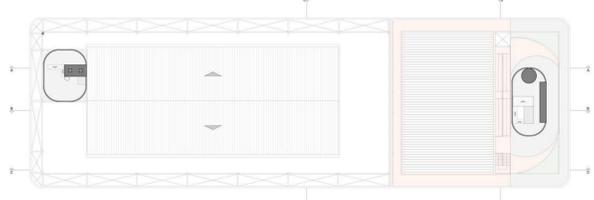
AZOTEA-MIRADOR  
ESCALA 1/500

- 1 TANQUE SUPERIOR
- 2 LOSA TECNICA
- 3 TERRAZA MIRADOR
- 4 TANQUE SUPERIOR
- 5 SALA DE BOMBEO DEL TANQUE SUPERIOR
- 6 SOBRECORRIDO ASCENSORES
- 7 AZOTEA TECNICA



SEGUNDO PISO  
ESCALA 1/500

- 1 SALA DE BOMBEO DEL TANQUE SUPERIOR
- 2 SOBRECORRIDO ASCENSOR
- 3 LOSA TECNICA
- 4 LOCAL GASTRONÓMICO
- 5 COCINA
- 6 SANITARIOS
- 7 EXTENSION LOCAL GASTRONÓMICO
- 8 PALER
- 9 DEPÓSITO GLP
- 10 DEPÓSITO RESIDUOS
- 11 SALA DE DUCTOS



PLANTA DE TECHO  
ESCALA 1/500

# CENTRO CONVENCIONES

Como se mencionó anteriormente, el Centro de Convenciones se abre hacia la Plaza Lineal al este y se cierra hacia la calle principal al oeste, con el fin de proporcionar una mayor calidad espacial y acústica para su correcta utilización. El acceso al mismo, tanto por el Foyer Principal como por el Foyer Lateral, permite la conexión visual y espacial con el entorno y garantiza, así, la iluminación natural de ambos espacios.

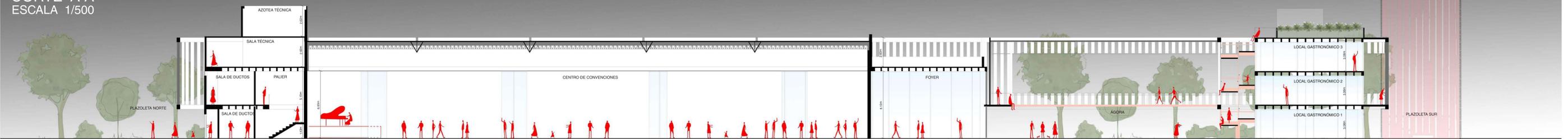
El Centro de Convenciones se caracteriza por su flexibilidad espacial, lo que permite su utilización completa para un aforo de hasta 1000 personas, así como su adaptación en 4 espacios divididos mediante paneles acústicos, para aforos de hasta 250 personas cada uno.



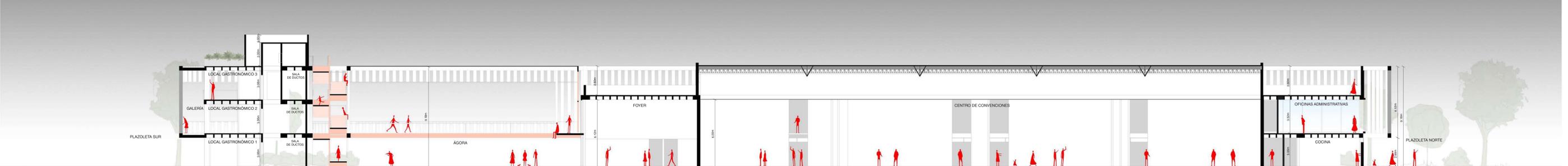
180R



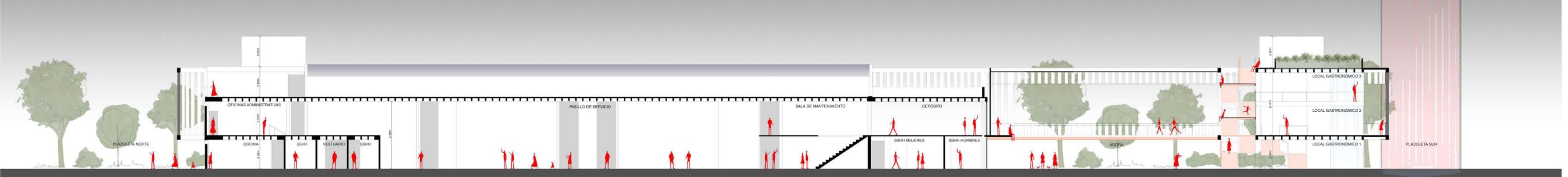
CORTE A-A  
ESCALA 1/500



CORTE B-B  
ESCALA 1/500



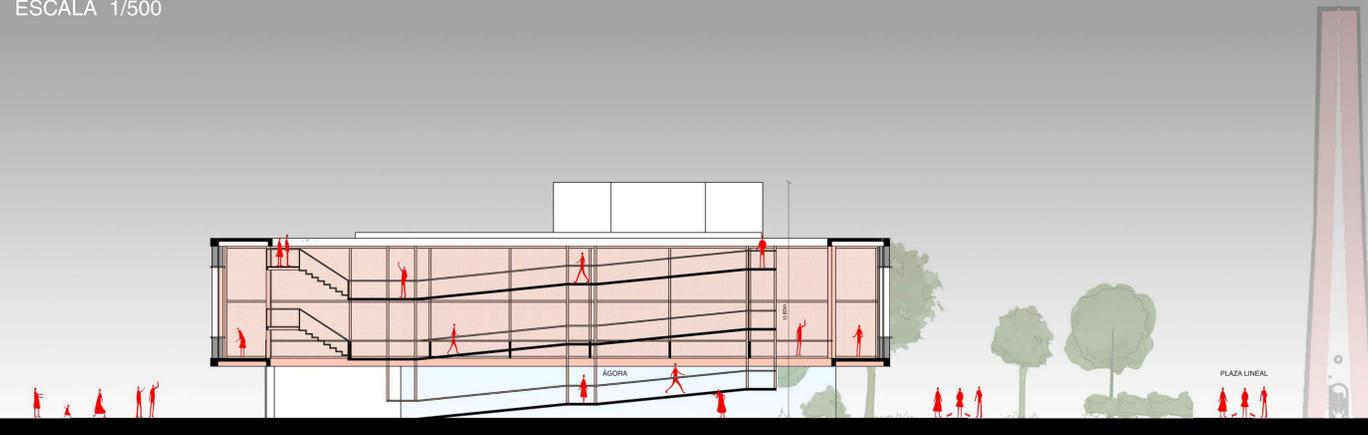
CORTE C-C  
ESCALA 1/500



CORTE D-D  
ESCALA 1/500



CORTE E-E  
ESCALA 1/500



# CORTE CONSTRUCTIVO

180R

ESCALA 1/20

ALTURA TOTAL  
+11.80

PIEL METÁLICA  
TUBOS DE ALUMINIO  
SOBRE PERFILES METÁLICOS IPN Y TIPO "C"  
ARRIOSTRADOS A PILARES DE H°A°.

CANTERO  
BASE CARPETA ASFÁLTICA, CONTRAPISO CON PENDIENTE,  
CARPETA HIDRÓFUGA, MEMBRANA ASFÁLTICA IMPERMEABLE,  
BARRERA ANTIRAÍCES, PANEL DRENANTE, MANTO GEOTEXTIL,  
SUSTRATO NATURAL Y VEGETACIÓN.

AZOTEA/MIRADOR  
+9.18

2DO PISO  
+6.12

1ER PISO  
+3.06

MALLA METÁLICA  
PARA JARDÍN VERTICAL

MURO DE LADRILLOS  
PRENSADOS DE 0.20m.

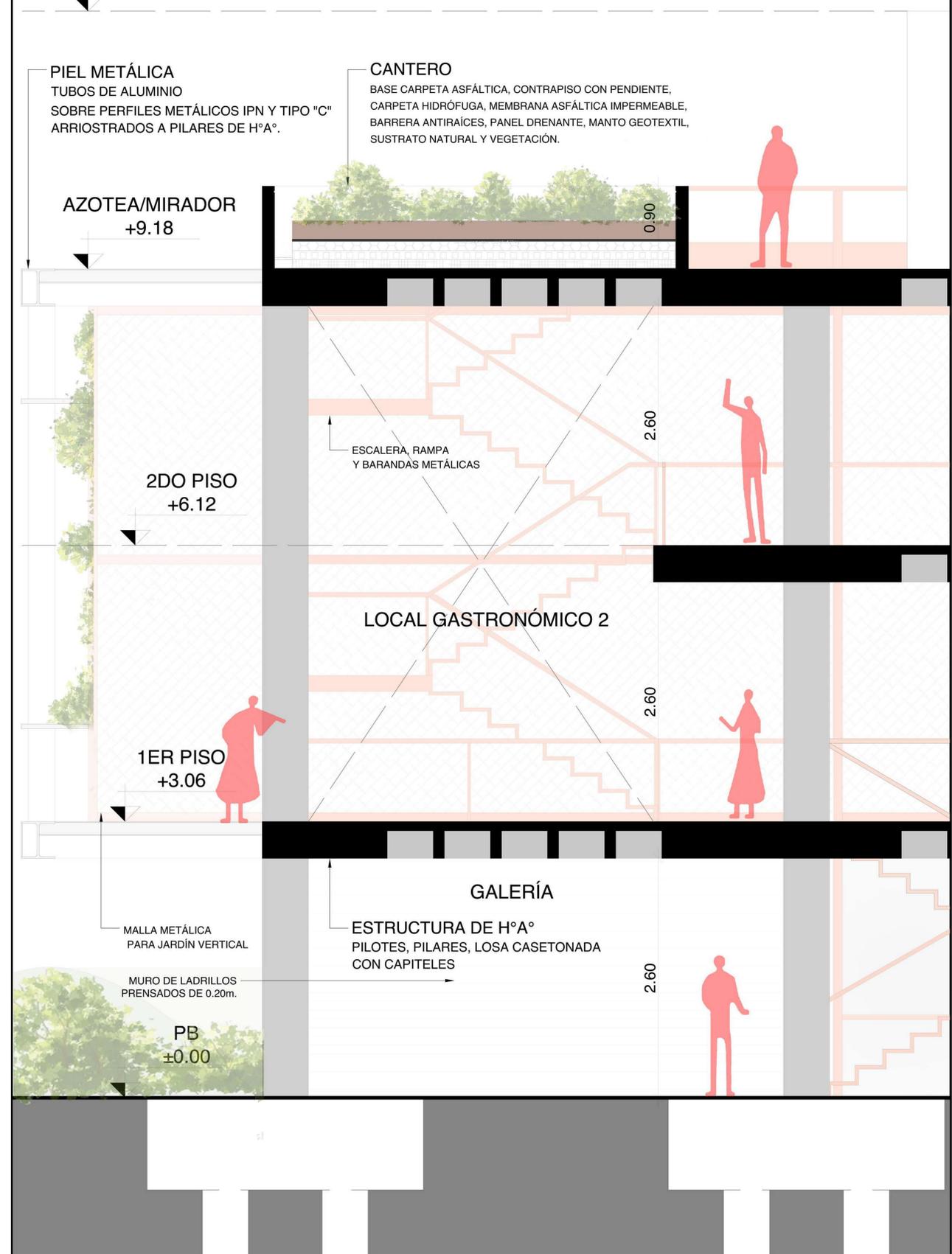
PB  
±0.00

LOCAL GASTRONÓMICO 2

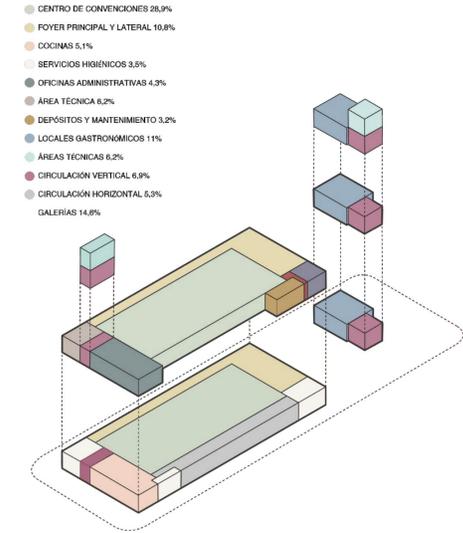
ESCALERA, RAMPA  
Y BARANDAS METÁLICAS

GALERÍA

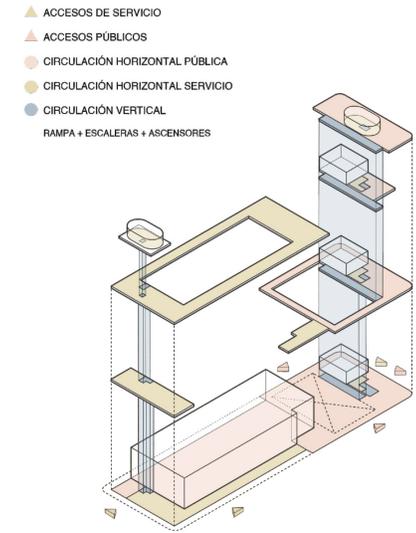
ESTRUCTURA DE H°A°  
PILOTES, PILARES, LOSA CASETONADA  
CON CAPITILES



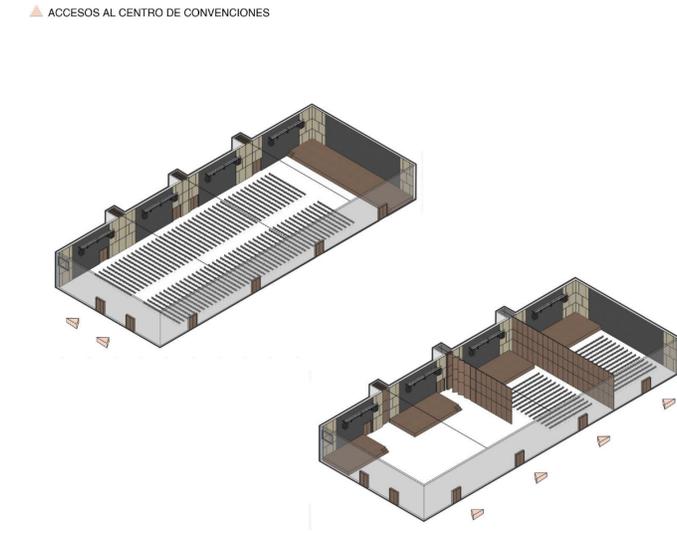
ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN



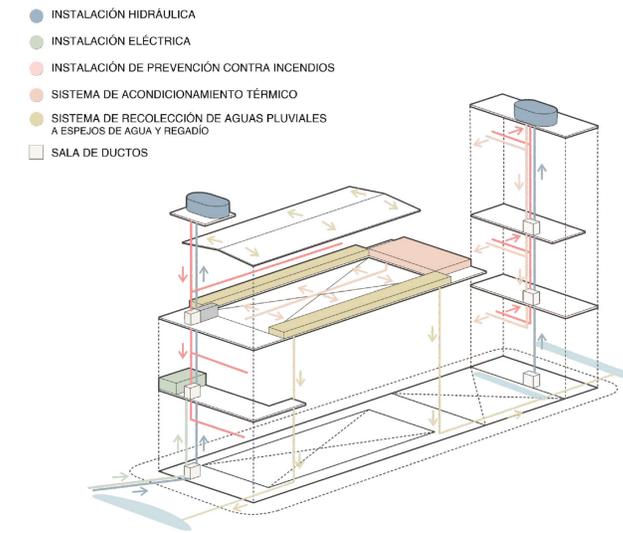
ESQUEMA DE CIRCULACIÓN Y ACCESIBILIDAD



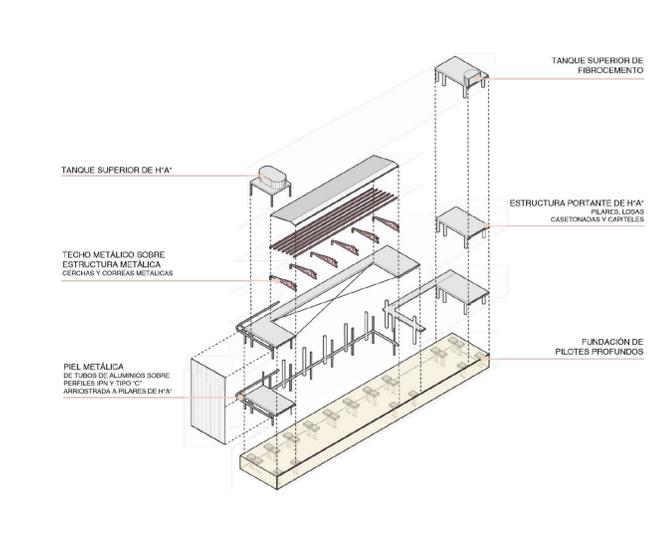
ESQUEMA DE FLEXIBILIDAD ESPACIAL



ESQUEMA DE INSTALACIONES



ESQUEMA ESTRUCTURAL



**PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO****RESUMEN**

TIPOS DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M <sup>2</sup>	COSTO POR M <sup>2</sup>	TOTAL POR TIPO DE SUP. CONS.
SUPERFICIES CUBIERTAS	1703,69	450	\$ 766.661
SUPERFICIES CUBIERTAS CON INSTALACIONES Y TÉCTONICA ESPECIALES	1069,41	550	\$ 588.176
SUPERFICIES SEMICUBIERTAS	1730	125	\$ 216.250
SUPERFICIES EXTERIORES	2610	68,5	\$ 178.785

<b>PRECIO TOTAL CENTRO DE CONVENCIONES</b>	<b>\$ 1.749.871</b>
--	---------------------

<b>PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO</b>
<b>DESGLOCE</b>

TIPOS DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M <sup>2</sup>	COSTO POR M <sup>2</sup>	TOTAL POR TIPO DE SUP. CONS.
----------------------------------	----------------	--------------------------	------------------------------

<b>SUPERFICIES CUBIERTAS</b>	<b>1703,69</b>	<b>450</b>	<b>\$ 766.661</b>
------------------------------	----------------	------------	-------------------

<b>PLANTA BAJA</b>			
FOYER	401,43	450	\$ 180.644
COCINAS	189,34	450	\$ 85.203
DEPÓSITOS Y MANTENIMIENTO	30	450	\$ 13.500
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	150	450	\$ 67.500
CIRCULACIÓN VERTICAL	9,02	450	\$ 4.059
SERVICIOS HIGIÉNICOS	125	450	\$ 56.250
ÁREAS TÉCNICAS	15	450	\$ 6.750
LOCAL GASTRONÓMICO 1	130	450	\$ 58.500
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. CUB. PLANTA BAJA</b>	<b>1049,79</b>	<b>450</b>	<b>\$ 472.406</b>

<b>PRIMER PISO</b>			
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	160,89	450	\$ 72.401
DEPÓSITOS Y MANTENIMIENTO	88,3	450	\$ 39.735
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	30,9	450	\$ 13.905
CIRCULACIÓN VERTICAL	9,02	450	\$ 4.059
ÁREAS TÉCNICAS	77,61	450	\$ 34.925
LOCAL GASTRONÓMICO 2	135,8	450	\$ 61.110
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. CUB. PRIMER PISO</b>	<b>502,52</b>	<b>450</b>	<b>\$ 226.134</b>

<b>SEGUNDO PISO</b>			
LOCAL GASTRONÓMICO 3	135,8	450	\$ 61.110
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	8,01	450	\$ 3.605
ÁREAS TÉCNICAS	7,57	450	\$ 3.407
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. CUB. SEGUNDO PISO</b>	<b>151,38</b>	<b>450</b>	<b>\$ 68.121</b>

<b>SUPERFICIES CUBIERTAS CON INSTALACIONES Y TÉCTONICA ESPECIALES</b>	<b>1069,41</b>	<b>550</b>	<b>\$ 588.176</b>
---	----------------	------------	-------------------

<b>PLANTA BAJA</b>			
CENTRO DE CONVENCIONES	1069,41	550	\$ 588.176
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. CUB. ESPECIAL PB</b>	<b>1069,41</b>	<b>550</b>	<b>\$ 588.176</b>

<b>SUPERFICIES SEMICUBIERTAS</b>	<b>1730</b>	<b>125</b>	<b>\$</b>	<b>216.250</b>
----------------------------------	-------------	------------	-----------	----------------

<b>PLANTA BAJA</b>				
CIRCULACIÓN VERTICAL	60	125	\$	7.500
GALERÍA	425	125	\$	53.125
ÁGORA	526,18	125	\$	65.773
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. SEMICUBIERTA PB</b>	<b>1000</b>	<b>125</b>	<b>\$</b>	<b>125.000</b>

<b>PRIMER PISO</b>				
CIRCULACIÓN VERTICAL	90,45	125	\$	11.306
GALERÍA	367,03	125	\$	45.879
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. SEMICUBIERTA PRIMER PISO</b>	<b>450</b>	<b>125</b>	<b>\$</b>	<b>56.250</b>

<b>SEGUNDO PISO</b>				
CIRCULACIÓN VERTICAL	85,53	125	\$	10.691
ÁREAS TÉCNICAS	94,95	125	\$	11.869
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. SEMICUBIERTA SEGUNDO PISO</b>	<b>180</b>	<b>125</b>	<b>\$</b>	<b>22.500</b>

<b>AZOTEA/MIRADOR</b>				
ÁREAS TÉCNICAS	100	125	\$	12.500
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. SEMICUBIERTA AZOTEA/MIRADOR</b>	<b>100</b>	<b>125</b>	<b>\$</b>	<b>12.500</b>

<b>SUPERFICIES EXTERIORES</b>	<b>2610</b>	<b>68,5</b>	<b>\$</b>	<b>178.785</b>
-------------------------------	-------------	-------------	-----------	----------------

<b>PLANTA BAJA</b>				
EXTERIOR	1500	68,5	\$	102.750
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA</b>	<b>1500</b>	<b>68,5</b>	<b>\$</b>	<b>102.750</b>

<b>SEGUNDO PISO</b>				
AZOTEA TÉCNICA	750	68,5	\$	51.375
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. EXTERIOR SEGUNDO PISO</b>	<b>750</b>	<b>68,5</b>	<b>\$</b>	<b>51.375</b>

<b>TERRAZA MIRADOR</b>				
TERRAZA MIRADOR	360	68,5	\$	24.660
<b>TOTAL DE M<sup>2</sup> DE SUP. EXTERIOR TERRAZA MIRADOR</b>	<b>360</b>	<b>68,5</b>	<b>\$</b>	<b>24.660</b>

<b>PRECIO TOTAL CENTRO DE CONVENCIONES</b>			<b>\$</b>	<b>1.749.871</b>
--	--	--	-----------	------------------